תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התבור 10, תל אביב** גוש: 7228 חלקה: 29
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0131-010 בקשה מס' 17-1253.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממלאכה לשימוש של משרדים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנגל 6, תל אביב** גוש: 6936 חלקה: 74
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0074-006 בקשה מס' 17-1232.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 20 כלי רכב בחריגה מקו
בנין צדדי.
2. בנית גדר הגבוהה מ-1.5 מ' בקו בנין קדמי.
3. בנית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבנין ומקווי הבנין.
4. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה
40% מן המרווח המותר.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.90 מ' במקום 2.50 מ' המותרים על פי תכנית ג'.
6. הגבהת בניה על הגג לגובה 4.5 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י תכנית ג'.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי והאחורי ל- 1.8 מ'.
8. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
9. הנמכת גובה חצר אנגלית לגובה רצפת מרתף וברוחב העולה על 1.5 מ'.
10. העברת שטחים מכל הקומות כשטחים נלווים לקומת המרתף ובהתאמה למותר
בתכנית ע-1.
11. העברת שטחים מכל הקומות לקומת הגג.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית האחורית
והצדדית.
13. התרת מחסנים דירתיים בגודל 12 מ"ר לכל היותר במקום 6 מ"ר.
14. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'
המותרים.
15. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ'
המותרים.
16. פטור ממסתורי כביסה וממרפסות שירות.
17. יח"ד דיור נפרדת בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוהליבר 37, תל אביב** גוש: 6919 חלקה: 45
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0132-037 בקשה מס' 17-1285.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה לפי קונטור בניין קיים בקווי בניין צדדיים, קו בנין צדדי וקו בניין אחורי עפ"י
תכנית 2650ב'.
2. בניית אלמנט דקורטיבי על הגג.
3. פטור ממרפסת שירות ומסתורי כביסה.
4. הבלטת פיר מעלית מקו בניין אחורי.
5. הנמכת חצר והרחבתה בחלק הצפון מזרחי של המבנה.
6. המשך גרם מדרגות קיים בקו בניין אחורי.
7. בנית גג משופע מגובה 2.70 ל-3.70 במסגרת סה"כ הגובה ברוטו המותר (4 מ').
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 40, תל אביב** גוש: 6941 חלקה: 47
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0056-040 בקשה מס' 17-1265.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות בשיעור של 40% מעבר לקו בניין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורדון יהודה ליב 58, תל אביב** גוש: 6903 חלקה:
2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין:0099-058 בקשה מס' 17-1304.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת אורך הרצועה המפולשת עד מחצית מאורך החזיתות בפינת הרחובות.
2. שימוש חורג מהיתר לגראז' לשימוש של דירת מגורים לצמיתות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בת יפתח 28, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 203
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין:0887-028 בקשה מס' 17-1293.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה בקו בניין צדדי ממזרח, ובניה של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים.
2. שינוי גודל בריכת שחיה פרטית בהתאם להוראות תכנית 2754.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-32.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה